



Rapport d'instruction

Dossier ADEME N°: 1328C0049

Dossier OEC/CTC N°: 12161

Maître d'ouvrage - raison sociale	SARL MONTE D'ORO		
<i>Adresse</i>	Hôtel du Monte d'Oro - Col de Vizzavona - 20219 VIVARIO		
<i>CODE NAF</i>	551 A		
<i>SIRET</i>	48 774 019 300 015		
<i>Responsable Légal</i>	SICURANI Marie-Joséphine		
Opération	Diagnostic énergétique de l'Hôtel du Monte d'Oro		
Lieu de réalisation	Col de Vizzavona - VIVARIO		
Date prévisionnelle de réalisation	mai-13		
CPER 2007-2013	ProDEME (ADEME/CTC)		
Dossier instruit par l'OEC dans le cadre du PO FEDER	non		
Dossier instruit par l'ADEME dans le cadre du Grenelle	non		
Instructeurs :			
ADEME :	LEGRAND Christophe	OEC/CTC :	AMBACH ALBERTINI Judicaël
Gestionnaires :			
ADEME :	CASAMATTA Marie-Christi	OEC/CTC :	BOUAZZA Sonia

ADEME		OEC / CTC	
Date de la demande	07/03/2013	Date de la demande	07/03/2013
Date de réception	15/03/2013	Date de réception de la demande	21/12/2012
Date d'accusé de réception	22/03/2013	Date AR du dossier complet	22/03/2013

Date du Comité de Gestion	
----------------------------------	--

MAITRE D'OUVRAGE

Type de maître d'ouvrage	Privé
Dans le cas d'une entreprise, au sens communautaire du terme, l'entreprise est :	Petite
Situation du maître d'ouvrage au regard de la TVA	Assujetti (TVA récupérée)
Financement	Autofinancement

CADRE DE L'OPERATION

Secteur	Concurrentiel
Dans le cadre d'une opération en secteur concurrentiel, réglementation applicable	Régime cadre exempté de notification X63/2008

MOTIVATIONS DES INSTRUCTEURS

ADEME	Avis favorable. Etude technico-économique, conforme à la fiche 2 du PRODEME.
CTC / OEC	Avis favorable. Etude technico-économique, conforme à la fiche 2 du PRODEME. Ce projet permettra au maître d'ouvrage de consolider un choix de rénovation thermique afin de prolonger l'activité touristique en période hivernale.

ANNEXE TECHNIQUE

Contexte :	Dans le cadre de la rénovation de l'hôtel, la gérante souhaite disposer d'un outil d'aide à la décision afin de pouvoir orienter les investissements liés à la maîtrise d'énergie, d'après un examen du bâti, des installations et des consommations énergétiques. Le but recherché est de diminuer les consommations d'énergie et de viser le niveau BBC rénovation.
Lieu de réalisation :	Col de Vizzavona - VIVARIO
Description technique de l'opération :	Le diagnostic énergétique de l'hôtel comprendra les phases suivantes : <ul style="list-style-type: none">- Description et examen du bâtiment,- Exploitation et traitement des données,- Elaboration d'un rapport de préconisations d'actions en matière d'économie d'énergie et maîtrise de l'énergie.
Contenu du rapport final	<ul style="list-style-type: none">- Un état des lieux (descriptif du bâti et des équipements),- Un bilan énergétique et une analyse des consommations,- Un chiffrage des préconisations nécessaires pour atteindre le niveau BBC rénovation,- Un programme d'amélioration avec chiffrage des gains environnementaux (CO2, TEP évités) et économiques (coûts de maintenance, combustible) <p>Le rapport final d'exécution devra parvenir au financeur au moins 45 jours avant la fin d'exécution de la décision.</p>

ANNEXE FINANCIERE

ANNEXE 2 - Annexe Financière

Convention N°1328C0049

Dossier PRODEME N°12161

Cette opération devrait être rattachée au partenariat mis en oeuvre entre la Collectivité Territoriale de Corse et l'ADEME dans le cadre du Programme de Développement des Energies renouvelables et de la Maîtrise de l'Energie 2012 (PRODEME). Le rattachement sera précisé ultérieurement par simple courrier de l'ADEME.

1 - Coût total de l'opération et détail estimatif des dépenses éligibles

	Coût (€HT)	Dépenses éligibles à justifier (€HT)
Poste 1		
Diagnostic énergétique	4 500,00	4 500,00
TOTAL	4 500,00	4 500,00

2 - Modalités de calcul de l'aide / Détermination du montant de l'aide

Le bénéficiaire récupère la TVA.

2.1 - Détermination du coût admissible (assiette)

Cette opération relève du secteur non concurrentiel. Le coût admissible pour le calcul de l'aide correspond au coût de l'étude plafonné à 50 000€

Coût de l'étude	4 500,00 €
► Total	4 500,00 €

2.2 - Détermination du montant de l'aide

	Coût admissible (assiette €HT)	Taux de subvention	Aide PRODEME maximale (en €)
Etude	4 500,00	70%	3 150,00
TOTAL	4 500,00	70%	3 150,00

2.3 - Récapitulatif

	Coût de l'étude (€HT)	Dépenses éligibles à justifier (€HT)	Coût admissible (assiette en €HT)	Aide ADEME (en €)
Diagnostic énergétique	4 500,00	4 500,00	4 500,00	3 150,00
TOTAL	4 500,00	4 500,00	4 500,00	3 150,00

3 - Plan de financement prévisionnel de l'opération

ADEME	3 150,00 €	70,0%
Bénéficiaire	1 350,00 €	30,0%
TOTAL	4 500,00 €	100,0%