



## Rapport d'instruction

Dossier ADEME N°: 1328C0049

Dossier OEC/CTC N°: 12161

<b>Maître d'ouvrage - raison sociale</b>	<b>SARL MONTE D'ORO</b>		
<i>Adresse</i>	Hôtel du Monte d'Oro - Col de Vizzavona - 20219 VIVARIO		
<i>CODE NAF</i>	551 A		
<i>SIRET</i>	48 774 019 300 015		
<i>Responsable Légal</i>	SICURANI Marie-Joséphine		
<b>Opération</b>	Diagnostic énergétique de l'Hôtel du Monte d'Oro		
<b>Lieu de réalisation</b>	Col de Vizzavona - VIVARIO		
<b>Date prévisionnelle de réalisation</b>	mai-13		
<b>CPER 2007-2013</b>	ProDEME (ADEME/CTC)		
<b>Dossier instruit par l'OEC dans le cadre du PO FEDER</b>	non		
<b>Dossier instruit par l'ADEME dans le cadre du Grenelle</b>	non		
<b>Instructeurs :</b>			
<b>ADEME :</b>	LEGRAND Christophe	<b>OEC/CTC :</b>	AMBACH ALBERTINI Judicaël
<b>Gestionnaires :</b>			
<b>ADEME :</b>	CASAMATTA Marie-Christi	<b>OEC/CTC :</b>	BOUAZZA Sonia

ADEME		OEC / CTC	
<b>Date de la demande</b>	07/03/2013	<b>Date de la demande</b>	07/03/2013
<b>Date de réception</b>	15/03/2013	<b>Date de réception de la demande</b>	21/12/2012
<b>Date d'accusé de réception</b>	22/03/2013	<b>Date AR du dossier complet</b>	22/03/2013

<b>Date du Comité de Gestion</b>	
----------------------------------	--

## MAITRE D'OUVRAGE

Type de maître d'ouvrage	Privé
Dans le cas d'une entreprise, au sens communautaire du terme, l'entreprise est :	Petite
Situation du maître d'ouvrage au regard de la TVA	Assujetti (TVA récupérée)
Financement	Autofinancement

## CADRE DE L'OPERATION

Secteur	Concurrentiel
Dans le cadre d'une opération en secteur concurrentiel, réglementation applicable	Régime cadre exempté de notification X63/2008

## MOTIVATIONS DES INSTRUCTEURS

<b>ADEME</b>	Avis favorable. Etude technico-économique, conforme à la fiche 2 du PRODEME.
<b>CTC / OEC</b>	Avis favorable. Etude technico-économique, conforme à la fiche 2 du PRODEME. Ce projet permettra au maître d'ouvrage de consolider un choix de rénovation thermique afin de prolonger l'activité touristique en période hivernale.

## ANNEXE TECHNIQUE

<b>Contexte :</b>	Dans le cadre de la rénovation de l'hôtel, la gérante souhaite disposer d'un outil d'aide à la décision afin de pouvoir orienter les investissements liés à la maîtrise d'énergie, d'après un examen du bâti, des installations et des consommations énergétiques. Le but recherché est de diminuer les consommations d'énergie et de viser le niveau BBC rénovation.
<b>Lieu de réalisation :</b>	Col de Vizzavona - VIVARIO
<b>Description technique de l'opération :</b>	Le diagnostic énergétique de l'hôtel comprendra les phases suivantes : <ul style="list-style-type: none"><li>- Description et examen du bâtiment,</li><li>- Exploitation et traitement des données,</li><li>- Elaboration d'un rapport de préconisations d'actions en matière d'économie d'énergie et maîtrise de l'énergie.</li></ul>
<b>Contenu du rapport final</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Un état des lieux (descriptif du bâti et des équipements),</li><li>- Un bilan énergétique et une analyse des consommations,</li><li>- Un chiffrage des préconisations nécessaires pour atteindre le niveau BBC rénovation,</li><li>- Un programme d'amélioration avec chiffrage des gains environnementaux (CO2, TEP évités) et économiques (coûts de maintenance, combustible)</li></ul> <p>Le rapport final d'exécution devra parvenir au financeur au moins 45 jours avant la fin d'exécution de la décision.</p>

## ANNEXE FINANCIERE

### ANNEXE 2 - Annexe Financière

Convention N°1328C0049

Dossier PRODEME N°12161

Cette opération devrait être rattachée au partenariat mis en oeuvre entre la Collectivité Territoriale de Corse et l'ADEME dans le cadre du Programme de Développement des Energies renouvelables et de la Maîtrise de l'Energie 2012 (PRODEME). Le rattachement sera précisé ultérieurement par simple courrier de l'ADEME.

#### 1 - Coût total de l'opération et détail estimatif des dépenses éligibles

	Coût (€HT)	Dépenses éligibles à justifier (€HT)
<b>Poste 1</b>		
Diagnostic énergétique	4 500,00	4 500,00
<b>TOTAL</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>

#### 2 - Modalités de calcul de l'aide / Détermination du montant de l'aide

Le bénéficiaire récupère la TVA.

##### 2.1 - Détermination du coût admissible (assiette)

Cette opération relève du secteur non concurrentiel. Le coût admissible pour le calcul de l'aide correspond au coût de l'étude plafonné à 50 000€

Coût de l'étude	4 500,00 €
<b>► Total</b>	<b>4 500,00 €</b>

##### 2.2 - Détermination du montant de l'aide

	Coût admissible (assiette €HT)	Taux de subvention	Aide PRODEME maximale (en €)
Etude	4 500,00	70%	3 150,00
<b>TOTAL</b>	<b>4 500,00</b>	<b>70%</b>	<b>3 150,00</b>

##### 2.3 - Récapitulatif

	Coût de l'étude (€HT)	Dépenses éligibles à justifier (€HT)	Coût admissible (assiette en €HT)	Aide ADEME (en €)
Diagnostic énergétique	4 500,00	4 500,00	4 500,00	<b>3 150,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>4 500,00</b>	<b>3 150,00</b>

#### 3 - Plan de financement prévisionnel de l'opération

ADEME	3 150,00 €	70,0%
Bénéficiaire	1 350,00 €	30,0%
<b>TOTAL</b>	<b>4 500,00 €</b>	<b>100,0%</b>