



Rapport d'instruction

Dossier ADEME N°: 1328C0127

Dossier OEC/CTC N°: 13064

Maître d'ouvrage - raison sociale	Corse Habitat solaire		
Adresse	Rés. Scandola II - Bât. B - Rte d'Agliani - 20 600 BASTIA		
CODE NAF	3511 Z		
SIRET	52 978 793 900 014		
Responsable Légal	MATTEI Marie-Hélène		
Opération	Etude de conception énergétique optimisée pour le projet "Sulana" (Concept de Bâtiments BEPOS)		
Lieu de réalisation	FOLELLI		
Date prévisionnelle de réalisation	mars-14		
CPER 2007-2013	ProDEME (ADEME/CTC)		
Dossier instruit par l'OEC dans le cadre du PO FEDER	non		
Dossier instruit par l'ADEME dans le cadre du Grenelle	non		
Instructeurs :			
ADEME :	LEGRAND Christophe	OEC/CTC :	MARIANI Christian
Gestionnaires :			
ADEME :	CASAMATTA Marie-Christi	OEC/CTC :	

ADEME		OEC / CTC	
Date de la demande	27/06/2013	Date de la demande	27/06/2013
Date de réception	16/07/2013	Date de réception de la demande	10/07/2013
Date d'accusé de réception	19/07/2013	Date AR du dossier complet	22/07/2013

Date du Comité de Gestion	30/10/2013
----------------------------------	------------

MAITRE D'OUVRAGE

Type de maître d'ouvrage	Privé
Dans le cas d'une entreprise, au sens communautaire du terme, l'entreprise est :	Petite
Situation du maître d'ouvrage au regard de la TVA	Assujetti (TVA récupérée)
Financement	Autofinancement

CADRE DE L'OPERATION

Secteur	Concurrentiel
Dans le cadre d'une opération en secteur concurrentiel, réglementation applicable	Régime cadre exempté de notification X63/2008

MOTIVATIONS DES INSTRUCTEURS

ADEME	Avis favorable. Etude technico-économique, conforme à la fiche 2 du PRODEME. Par ailleurs, ce projet répond à l'AAP Bâtiments Démonstrateurs, avec notamment un concept de bâtiments BEPOS avec auto-consommation.
CTC / OEC	Avis favorable.

ANNEXE TECHNIQUE

Contexte :	Dans le cadre de l'Appel à Projets Bâtiments Démonstrateurs lancé par la CTC et l'ADEME, la SARL "Corse Habitat Solaire" a candidaté avec le projet de "Sulana" (Concept de construction BEPOS dédié à l'habitation, avec stockage et auto-consommation). Ce concept d'habitation se veut reproductible avec une première série de 4 maisons pilotes et un partenariat est envisagé avec l'université et l'entreprise Corstyrène. La première étape consiste à réaliser une étude de conception énergétique optimisée dans l'optique d'obtenir le niveau énergétique fixé par l'Appel à Projets.
Lieu de réalisation :	Folelli
Description technique de l'opération :	L'étude de conception énergétique optimisée comprend : <ul style="list-style-type: none">- L'optimisation énergétique de l'enveloppe des bâtiments par simulation thermique dynamique,- La validation du niveau de performance de l'enveloppe et des équipements thermiques,- L'étude technico-économique des différentes solutions en coût d'exploitation sur 20 ans,- L'analyse des matériaux de construction.
Contenu du rapport final	<ul style="list-style-type: none">- Une étude de faisabilité technico-économique attestant du niveau de performance énergétique retenu,- Un chiffrage de la solution de référence, et de la solution pressentie (détermination des surcoûts liés à l'obtention du niveau énergétique),- Un chiffrage des gains environnementaux (CO2, TEP évités) et économiques (coûts de maintenance, combustible) -- Une étude et une analyse de la simulation thermique dynamique,- Une étude sur les matériaux de construction (énergie grise ou bilan carbone). <p>Le rapport final d'exécution devra parvenir au financeur au moins 45 jours avant la fin d'exécution de la décision.</p>

ANNEXE FINANCIERE

ANNEXE 2 - Annexe Financière

Convention N°1328C0127

Dossier PRODEME N°13064

Cette opération devrait être rattachée au partenariat mis en oeuvre entre la Collectivité Territoriale de Corse et l'ADEME dans le cadre du Programme de Développement des Energies renouvelables et de la Maîtrise de l'Energie 2013 (PRODEME). Le rattachement sera précisé ultérieurement par simple courrier de l'ADEME.

1 - Coût total de l'opération et détail estimatif des dépenses éligibles

	Coût (€HT)	Dépenses éligibles à justifier (€HT)
Missions		
Etude technico-économique	4 000,00	4 000,00
TOTAL	4 000,00	4 000,00

2 - Modalités de calcul de l'aide / Détermination du montant de l'aide

Le bénéficiaire récupère la TVA.

2.1 - Détermination du coût admissible (assiette)

Cette opération relève du secteur concurrentiel. Le coût admissible pour le calcul de l'aide correspond au coût de l'étude plafonné à 100 000€

Coût des dépenses éligibles de l'étude	4 000,00 €
► Total	4 000,00 €

2.2 - Détermination du montant de l'aide

	Coût admissible (assiette €HT)	Taux de subvention	Aide PRODEME maximale (en €)
Etude technico-économique	4 000,00	70%	2 800,00
TOTAL	4 000,00	70%	2 800,00

2.3 - Récapitulatif

	Coût de l'étude (€HT)	Dépenses éligibles à justifier (€HT)	Coût admissible (assiette en €HT)	Aide ADEME (en €)
Etude de conception énergétique optimisée	4 000,00	4 000,00	4 000,00	2 800,00
TOTAL	4 000,00	4 000,00	4 000,00	2 800,00

3 - Plan de financement prévisionnel de l'opération

ADEME	2 800,00 €	70,0%
Bénéficiaire	1 200,00 €	30,0%
TOTAL	4 000,00 €	100,0%